

충남 구성 신도시 최초 타운하우스

ĀEVUM
VILLAGE

아이움 빌리지 비전 제안서



CONTENTS

01 | 아이움 빌리지 소개

02 | 입지 환경

03 | 아이움 빌리지 현황

04 | 건축 상상도

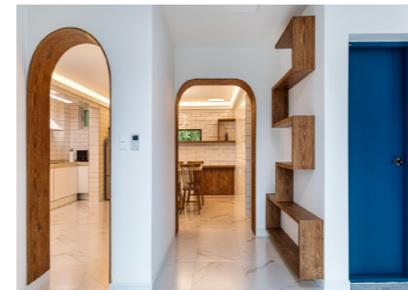
아이움 빌리지 소개

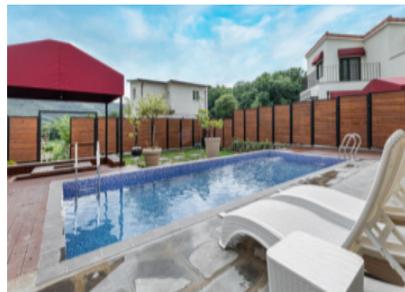
AEVILLUM
VILLAGE

AEVUM VILLAGE - 송촌 1동

자연 속에서 펼쳐지는 스마트 라이프

대지위치		아산시 음봉면
대지면적		469㎡
용도지구		농림지역
세대수		1세대
건축면적		89.58㎡
건폐율		20%
용적율		80%





AEVUM VILLAGE - 송촌 2동

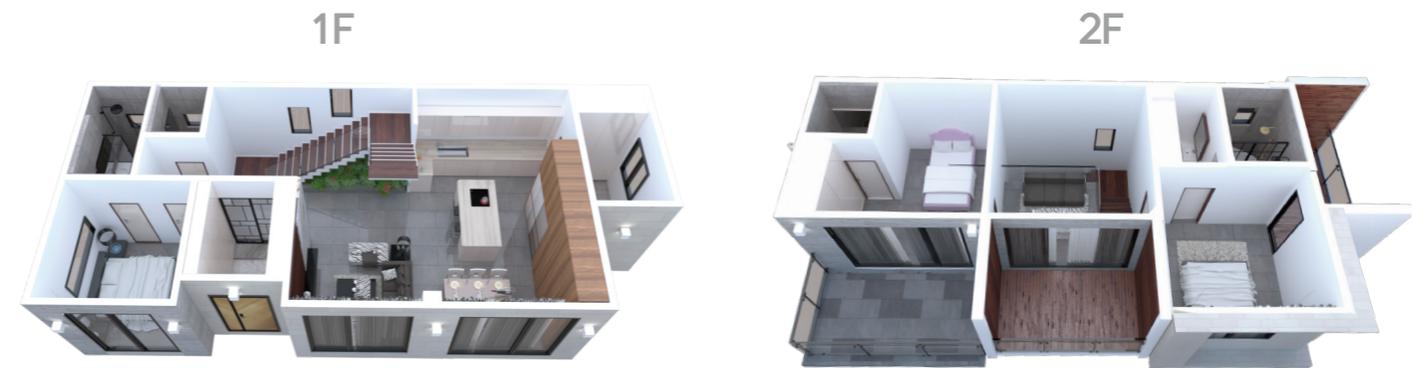
자연 속에서 펼쳐지는 스마트 라이프

대지위치		아산시 음봉면
대지면적		447㎡
용도지구		농림지역
세대수		1세대
건축면적		88.22㎡
건폐율		20%
용적율		28

AEVUM VILLAGE - 구성동(A type)

자연 속에서 펼쳐지는 스마트 라이프

대지위치		충청남도 천안시 동남구 구성동 104-10번지
대지면적		459 m ²
용도지구		도시 지역(천안), 자연녹지 지역
세대수		130세대 (1차 50 세대 / 2차 80 세대)
건폐율		20%
용적율		80%



*상기 이미지는 그래픽으로 만든 예상 조감도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

AEVUM VILLAGE - 구성동(B type)

자연 속에서 펼쳐지는 스마트 라이프

대지위치		충청남도 천안시 동남구 구성동 104-10번지
대지면적		661 m ²
용도지구		도시 지역(천안), 자연녹지 지역
세대수		130세대 (1차 50 세대 / 2차 80 세대)
건폐율		20%
용적율		80%



*상기 이미지는 그래픽으로 만든 예상 조감도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

입지 환경

ANEVUM
VILLAGE

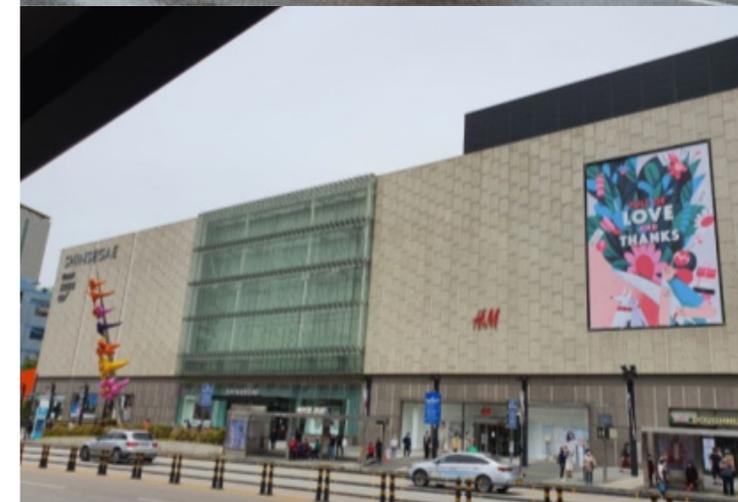
최고의 입지 환경, 편리한 생활 인프라



핀스커피에서 차량 5분 거리
(도로 신축으로 2분으로 단축 예정)



베리컨벤션에서 차량 4분 거리
(도로 신축으로 2분으로 단축 예정)



천안종합터미널/신세계백화점에서
차량 13분 거리 위치

주변 반경내 입지 환경

AEVUM VILLAGE

- 1 | 천안 시내까지 10분 거리
- 2 | 1번 국도, 경부고속도로, 천안종합터미널, 천안아산역 등 천안 시내 어디든 접근할 수 있는 편리한 교통환경
- 3 | 인근 초·중·고등학교를 둔 우수한 교육환경

삶의 질을 올릴 수 있는 좋은 입지 조건을 갖춘 아이움빌리지 구성



아이움 빌리지 현황



토목 공사

산지를 걷어 내고 흙에 있던 돌덩이를 제거하여 흙막이 공사들을 시행해 도로를 이용하기에 불편함이 없도록 토목 공사를 진행하고 있습니다.

부근지적도

AEVUM VILLAGE

도시와 자연의 공존
고부가 가치 창출의 기회
고품격 복합형 타운 하우스

현재

감정가 약 200만원

분양가 약 220만원

*도로 준공 완료 후 감정서 추가 예정



건축 상상도

AEVUM
VILLAGE

건축상상도 - 3D 모델링

전체 드론 뷰



건축상상도 - 3D 모델링

입구 및 전망



*상기 이미지는 그래픽으로 만든 예상 조감도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



ĀEVUM
VILLAGE