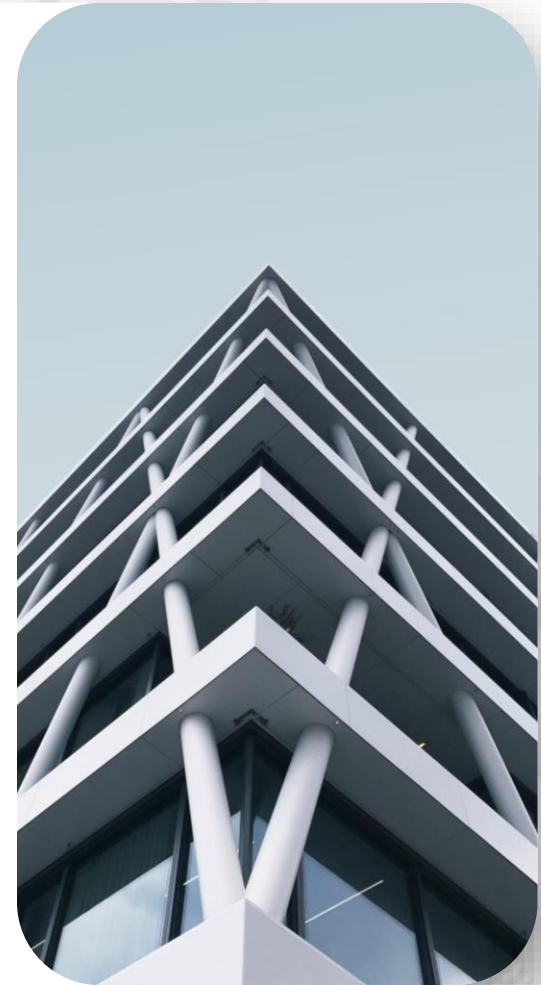




TEAM A HOLDINGS

We will always grow together

고객과 함께 성장하는 TEAM A HOLDINGS



CONTENTS

01 팀에이 홀딩스 소개
- 대표이사 소개

02 자격증 및 수상이력

03 부동산 개발

04 사업 소개

05 서비스 소개

06 팀에이홀딩스 레퍼런스
- 플랫폼

07 AEVUM VILLAGE 소개
- 아이움 빌리지



(주) 팀에이 홀딩스 소개

TEAM A HOLDINGS



- 대 표
- 기업 구분
- 업 종
- 주요 업무

박 시 우

중소기업

건설업, 부동산업

부동산건설업
대지조성사업
일반주택 건설업
건물 관리 및 용영업
부동산 컨설팅업
주택공급업, 주택사업
부동산 개발, 매매, 분양대행업



TEAM A HOLDINGS

(주) 팀에이 홀딩스 대표

TEAM A HOLDINGS

박 시 우



- 출 생
- 소 속
- 학 력
- 수 상
- 경 력

1992. 11. 12

주식회사 팀에이홀딩스(대표)
주식회사 팀에이컴퍼니(대표)

영국 에식스 대학교 Business and Management학사

2022년 혁신 브랜드 대상
2022년 Asia LOHAS인증 획득
2022년 한국발명진흥회 컨설팅 부분 은상
2022년 대한민국 지식경영 소프트웨어개발 지식경영대상
2023년 중소벤처기업부장관상
2023년 고객감동경영대상 블록체인 솔루션 부문 대상
2024년 행복더함 사회공헌 우수기업

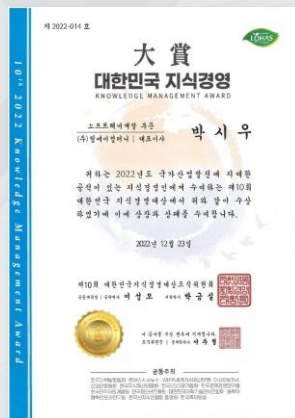
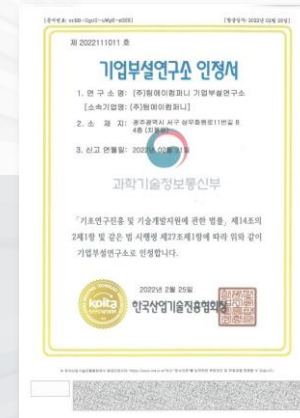
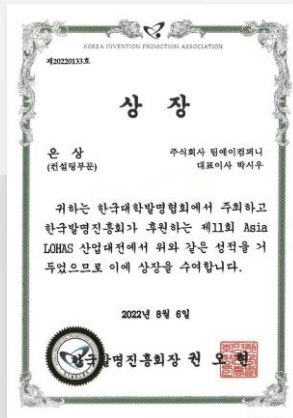
2021년 12월 ~ 주식회사 팀에이컴퍼니 대표
2024년 06월 ~ 주식회사 팀에이홀딩스 대표



자력증 및 수상이력



역량을 높여가며
신뢰받는 기업으로 꾸준한 성장을 하고 있습니다.





부동산 개발의 새로운 패러다임

팀에이 홀딩스는 부동산 개발 사업의 투명한 발전과 건전한 개발문화의 조성을 위해 끊임없이 노력합니다.
건축물의 품질 향상과 에너지 효율성, 친환경을 고려하며 공사비 절감을 위해 최선을 다합니다.
맞춤형 토탈 부동산 개발 플래닝 서비스도 제공해 드리고 있습니다.

사업타당성 분석 및 부지확보

시장 조사 및 수익성, 경제성 분석

법규 및 허가 검토

부동산 시장 조사 및 검토

부동산(부지) 계약

01

사업타당성 분석 및 부지확보

02

자금계획 수립

03

인허가

04

분양 및 임대 마케팅

05

시공 및 공정 관리

06

중공 및 입주 운영 관리



체계화된 사업 관리

팀에이 홀딩스는 조직화 된 전문인력 구성으로 끊임 없는 탐구와 발전을 위해 무한한 노력을 기여하고 있습니다.
기획부터 사후관리까지 책임지며 업무의 효율성을 강화하여 프로젝트 가치를 극대화 합니다.



Planning

기획

사업 타당성 조사 및 분석
프로젝트 기획
프로젝트 적정성 검토
예산 및 일정 보고

Design

디자인/설계

시공성 검토
설계의 완성도 검토
설계 일정 검토 및 관리
설계 및 내부 디자인
총 예상 보고서 작성

Administration

행정 관리

운영 및 유지보수
업무 매뉴얼 수립 및 검토
자재 및 행정업무 지원
건설현장 사후 정산 신고

Construction Management

공사 관리

행정업무 처리 및 보고
현장 안전관리
품질관리 감독 책임
설계 변경 관리
클레임 관리

고객 중심의 사업 관리 체계를 통해 고객 만족도를 높이고, 조직화된 전문인력으로 높은 품질의 제품과 서비스를 제공합니다.
진실성과 투명성을 바탕으로 체계적인 사업 관리와 윤리적인 경영을 실천합니다.



혁신적인 디자인

팀에이 홀딩스는 전문 디자이너들과 함께 기획하고 실행하여 급변하는 트렌드와 라이프 스타일에 맞는 최신형 디자인을 제공합니다. 또한 환경을 고려한 친환경적이고 혁신적인 디자인을 제공해 드립니다.

실내 디자인

- 건축물의 특성, 주변환경을 고려한 디자인
- 삶과 문화를 반영한 공간 디자인
- 라이프스타일 맞춤형 인테리어

건축 디자인

- 고객과의 적극적인 소통과 협력
- 최신기술과 독창적인 아이디어
- 건축물의 기능성과 안전성 고려

인테리어 디자인

- 고객의 취향과 생활 습관을 고려한 최적의 디자인
- 고객의 가족 구성원 분포도를 고려한 디자인
- 시각적, 기능적, 감성적 측면을 고려한 디자인

조경 디자인

- 식물의 종류와 배치, 물의 순환 등을 고려한 디자인
- 시각적인 아름다움과 생태학적인 지속 가능성 고려

사용자 중심의 디자인

디자인 전 과정에 최종 사용자가 원하고 필요로 하는 것과 제약을 반영하는 디자인 방법

디자인 + 테크놀로지

디자인과 테크놀로지의 융합으로 편리한 주거환경을 제공

건설기술 + 예술

건설 기술과 예술적 감각으로 공간의 가치를 극대화 시켜 안락함 제공

완성도 높은 공간

건축, 인테리어, 조경 디자인을 통해 완성도 높은 공간 제공

서비스 소개

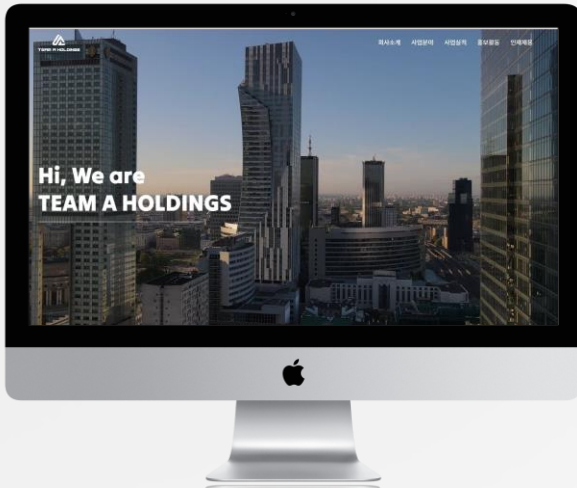


차별화된 기획 마케팅

팀에이 홀딩스는 다양한 분야에서 사업을 전개하는 그룹사로서,
기획 마케팅을 통해 다른 기업들과 차별화 된 전략을 수립하고 있습니다.
팀에이 홀딩스의 마케팅 전문가들은 분야별 다양한 프로젝트 노하우를 함께 공유하며 최상의 퀄리티를 제공합니다.

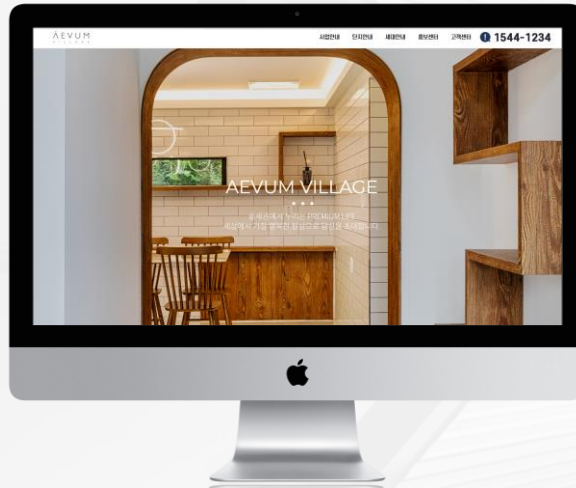


We are TEAM A HOLDINGS



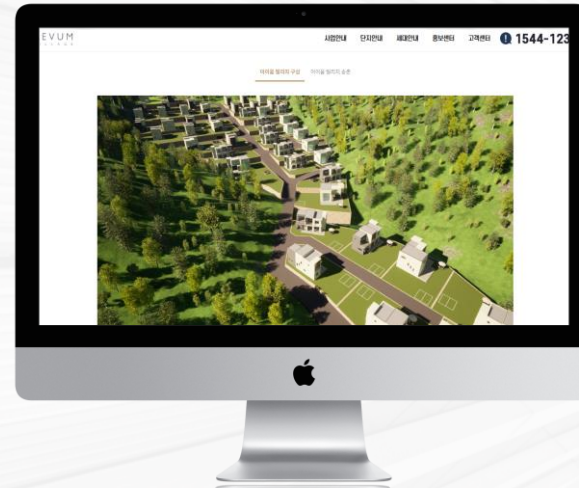
• TEAM A HOLDINGS

<https://teamaholdings.com/>



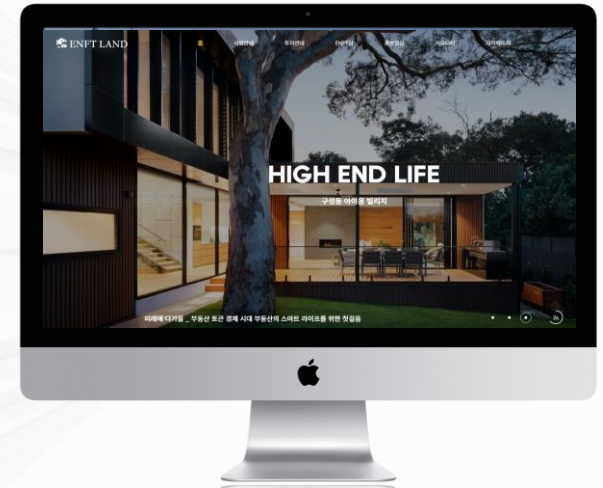
• AEVUM VILLAGE -송촌

<http://aevumvillage.com/>



• AEVUM VILLAGE-구성

<http://aevumvillage.com/>



• E-NFT LAND

<https://enftland.com>

프리미엄 브랜드 타운하우스



사업자등록증

(법인사업자)

등록번호 : 150-87-02449

법인명(단체명) : 주식회사 팀에이홈즈
 대표자 : 박시우

개업연월일 : 2022년 09월 30일 법인등록번호 : 161511-0327837
 사업장소재지 : 충청남도 천안시 서북구 불당34길 3-10, 4층(불당동)

본점소재지 : 충청남도 천안시 서북구 불당34길 3-10, 4층(불당동)

사업의 종류 : [단위] 건설업 건설업 건설업 건설업 부동산업 부동산업 부동산업	(종목) 대차대조사업 부동산건설업 일반주택 건설업 건설 관리 및 용역업 부동산 건설영업 주택공급업, 주택사업 부동산 개발, 매매, 분양대행업 (별지 출력)
--	---

발급사유 : 장영

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 예() 부(√)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 : teamaholding@hometax.go.kr

2022년 06월 21일

천안세무서장





주택단지 조성의 목적성을 두고 있으며,
시행의 주체는 (주)팀에이 홀딩스입니다.

아이웁은
라틴어로 “영원한 생애를 누리다”
를 뜻합니다.

주거에 대한 본질과 새로운 변화를 고민하여 만들어 낸
엄선된 공간,
영원하고 평안하게 살 수 있는 좋은 보금자리를
만들겠다는 의지를 담고 있습니다.



THE AEVUM VILLAGE TOWN HOUSE

자연 속에서 펼쳐지는 스마트라이프의 시작,
아이움빌리지



AEVUM
VILLAGE

아이움은 라틴어로 영원한 생애를 누리다를 뜻하며 주거에 대한 본질과 새로운 변화를 고민하며 만들어 낸 엄선된 공간. 영원하고 평안하게 살 수 있는 좋은 보금자리를 만들겠다는 의지를 담고 있습니다.

건축개요

대지위치	충청남도 천안시 동남구 구성동 104-10번지
대지면적	1차 35,702㎡ / 2차 68,809㎡
용도지구	도시지역(천안 도시 지역), 자연녹지지역
세대수	130세대(1차 50세대 / 2차 80세대)
건폐율	20%
용적율	80%

프로젝트 진행현황



팀에이홀딩스는 단독주택 및 고급 주택 단지 조성 사업 전문 회사로 구성동 아이움빌리지 사업을 시작으로 국내 주거문화의 새로운 패러다임을 이룰 것입니다.

내 삶의 특별한 일상,
아이움빌리지에서 시작하세요.

PREMIUM 01

눈부신 미래가치

삼성 디스플레이 시티, 현대차
투자 확대와 테크노밸리 등
다양한 개발 호재

PREMIUM 02

에코 힐링 라이프

천안삼거리공원, 성성공원,
태조산 공원 등 단지
가까이서 누리는 청정 자연환경

PREMIUM 03

우수한 교육환경

천안삼거리초등학교, 천안동중학교,
천안여자중학교, 청수고등학교 등의
교육시설이 단지과 인접

PREMIUM 04

사통팔달 교통

천안아산역 KTX/SRT,
종합터미널, 고속터미널, 천안IC 등
빠르게 각 지역으로 연결되는 광역교통망

PREMIUM 05

윈스톱 생활 인프라

홈플러스, 신세계백화점, 베리컨벤션,
CGV, 롯데시네마, 단국대학교병원,
순천향대학교 부속 천안병원 등을
가까운 곳에서 누리는 풍부한 도심 인프라



07 We will always grow together

아이움 빌리지 구조

아이움 빌리지 (실제 이미지와 다를수 있습니다.)



아이움 특화 설계

사용자 동선을 고려한 설계와 개방성 높은 거실 및 다양한 수납공간 공급으로 만족도를 극대화하고,
내구성이 뛰어난 자재를 사용하여 단열 성능과 에너지 효율을 높였습니다.

우수한 내구성, 내진성, 내화성

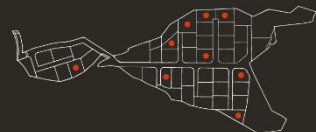


A type

43평형 [142㎡]

ÆVUM
VILLAGE

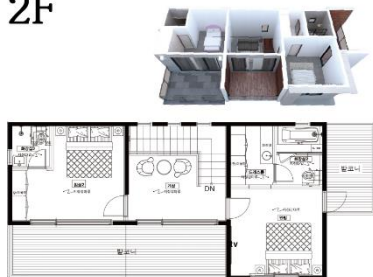
Keymap



1F



2F

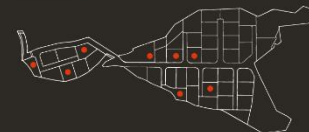


B type

42평형 [138㎡]

ÆVUM
VILLAGE

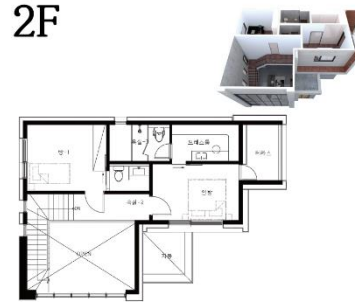
Keymap



1F



2F



A type

50평형 [165㎡]

ÆVUM
VILLAGE

Keymap



1F



2F



B type

50평형 [165㎡]

ÆVUM
VILLAGE

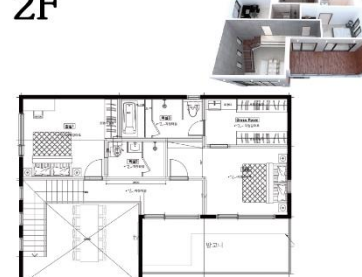
Keymap



1F



2F



A type

67평형 [221㎡]

Keymap



AEVUM
VILLAGE



1F



2F



3F



B type

67평형 [221㎡]

Keymap



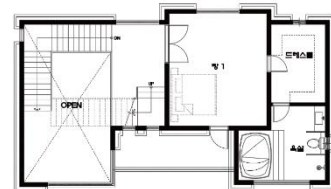
AEVUM
VILLAGE



1F



2F



3F





We will always grow together

고객과 함께 성장하는 TEAM A HOLDINGS

Thank you

