



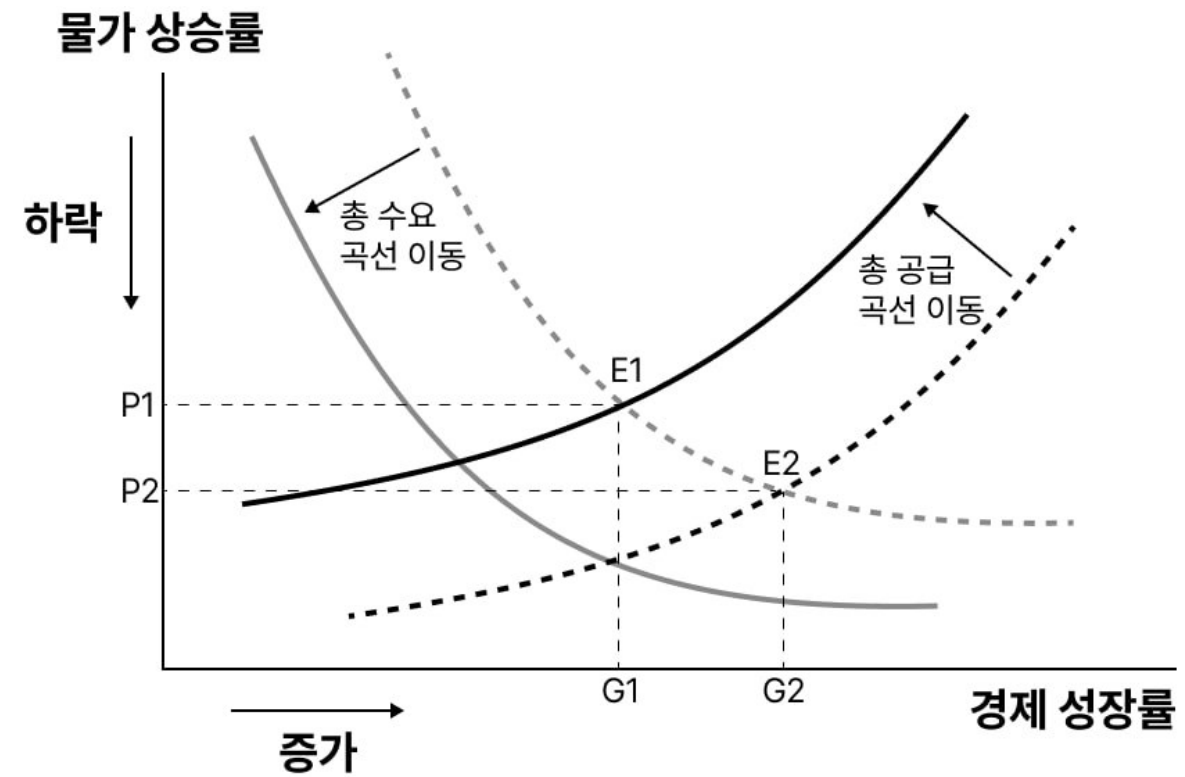
E-NFT 비전 제안서

현재 사회의 문제점 및 비전 관련 설명



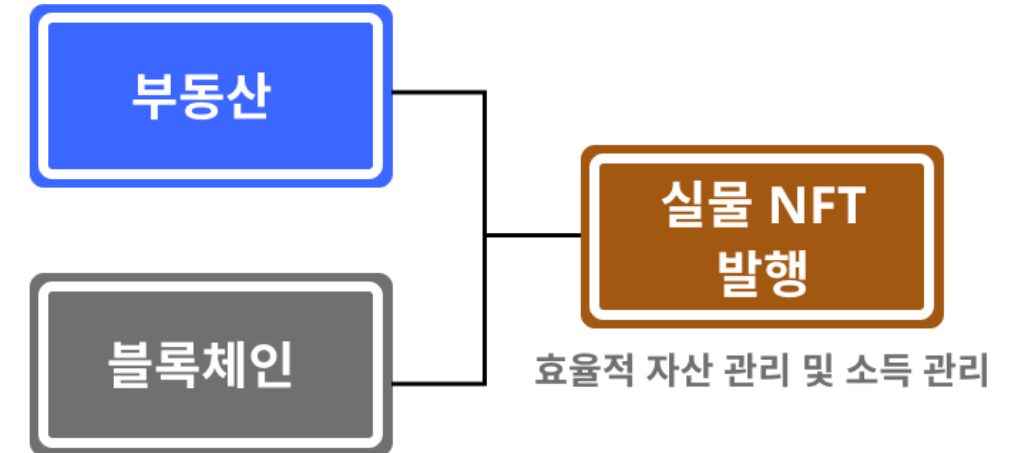
- 문제점** | 현재 사회에서 급격한 인플레이션으로 인해 이자율의 상승, 화폐 가치 하락, 실질적 소득의 감소 등 불안정한 경제가 계속되고 있다. 이러한 문제를 해결하기 위한 대책으로 떠오르는 것이 '분산 투자'이다.
- 트렌드** | 특히 부동산과 암호 화폐가 최근 트렌드로 떠오르고 있다.
- 비 전** | 위와 같은 이유로 부동산과 블록체인을 결합하여 실물 NFT 발행을 시행해 더욱 효율적인 자산 관리와 소득 관리를 할 수 있게 만드는 것이 중요하다.

부동산 인플레이션 현황



출처 - 팀에이 홀딩스 부동산현황 자료

블록체인과 결합한 부동산의 비전



출처 - 팀에이 홀딩스 부동산현황 자료

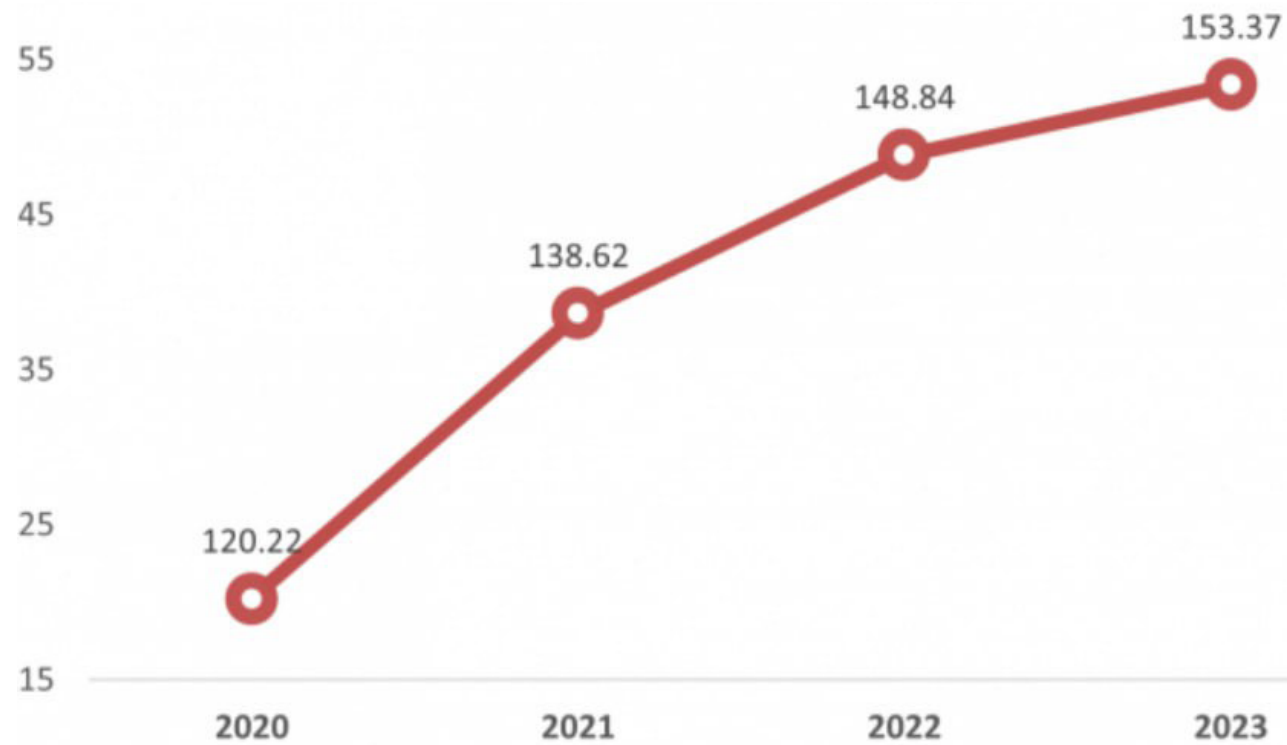
부동산

부동산 시장 현황



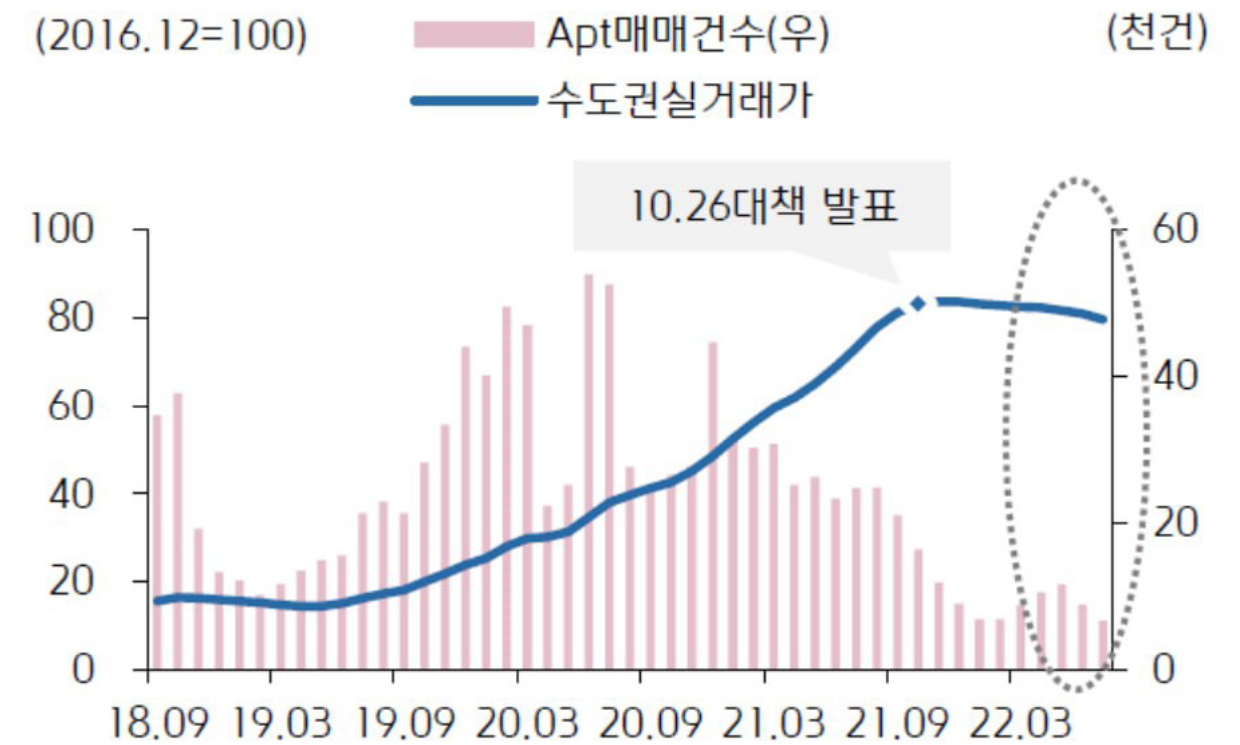
- 현황 1** | 한국 부동산 시장은 **고금리 및 장기 대출 문제**로 인한 큰 변화를 경험하고 있다.
- 현황 2** | 최근의 금리 인하에도 불구하고 **지속되는 고금리 전망**이 부동산 **구매자들에게 어려움**을 주며, 이는 부동산 시장의 경기 둔화로 이어질 수 있다.
- 현황 3** | **건설 비용의 상승**이 부동산 가격을 끌어올리며 시장 성장을 저해하고 **거래 감소**로 이어지고 있다.
- 현황 4** | 한국 부동산 시장이 경제, 인구 통계, 규제 요인으로 **중대한 전환점**에 서 있으며, 관련 이해 당사자들은 상황을 면밀히 모니터링하고 전략을 조정해야 한다.

11월 기준 건설공사비 지수



출처 - 부동산 시장 현황_한국 부동산 시장에 대한 심층 분석

수도권 주택가격과 아파트 거래 추이



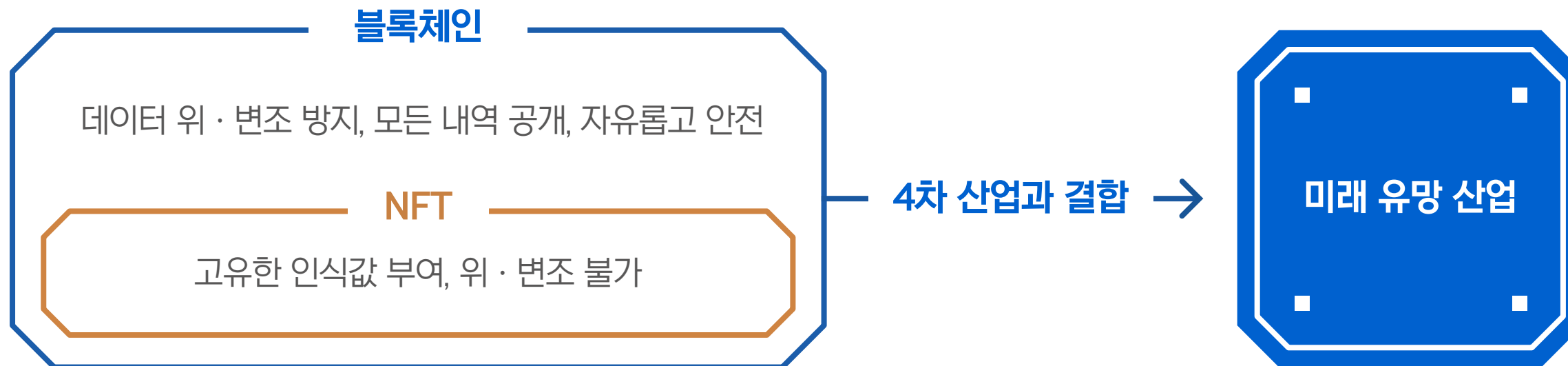
출처 - 부동산 114, 국토교통부 키움증권 리서치센터

블록체인 · NFT

블록체인과 시장 현황



- 시장현황 | 미래에 유망한 산업으로써 4차 산업과 다양한 결합이 가능
- 블록체인 | 데이터의 위·변조를 방지하고 모든 내역이 투명하게 공개되어 안전하고 자유로운 거래 가능
- N F T | 대체 불가능한 토큰으로 고유한 인식 값을 부여하여 위·변조가 불가능함



■ ■

팀에이 홀딩스를 선택해야 하는 이유

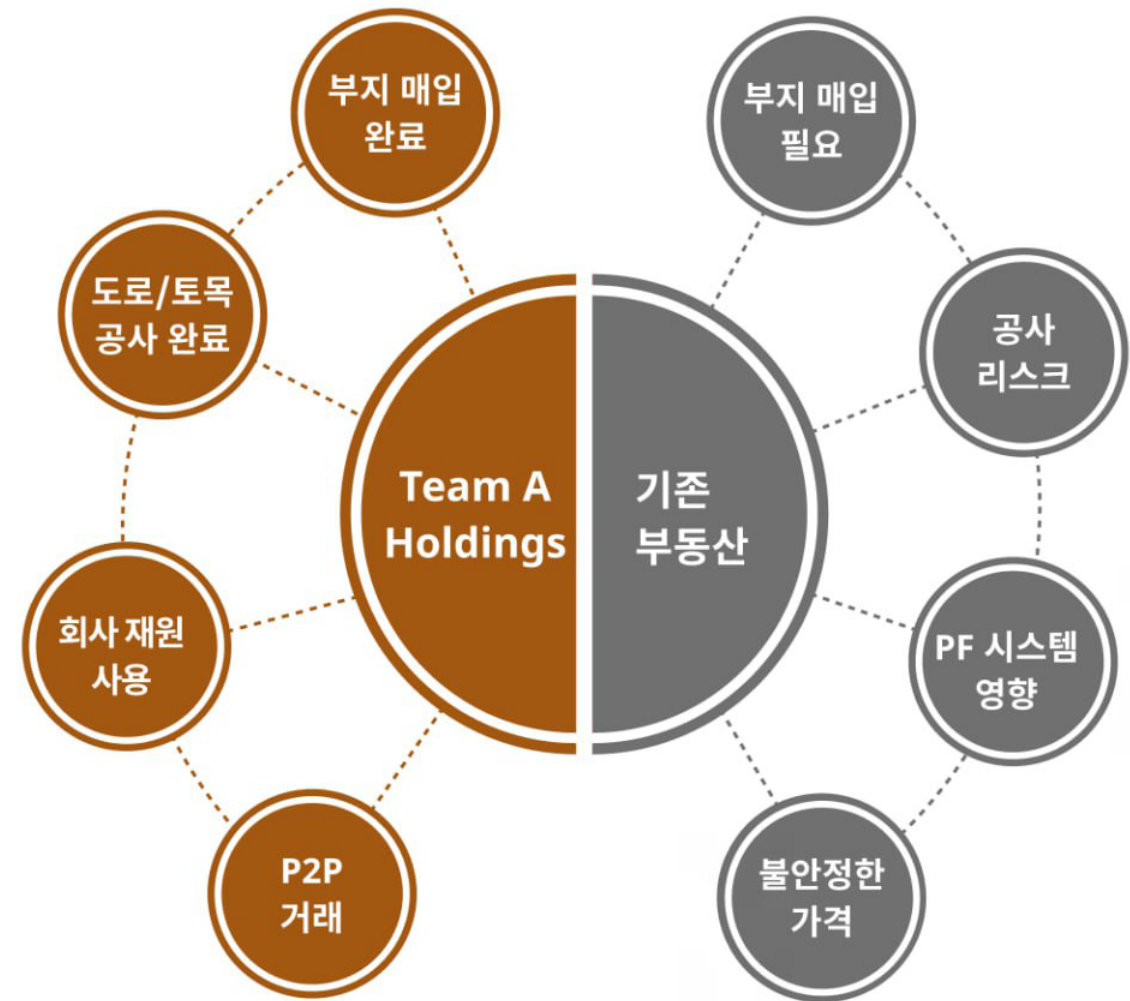
■ ■

일반 시행사업과 다른 이유



일반 시행 사업은 **부지 매입**과 더불어 **공사의 리스크**가 존재하고 PF라는 금융 시스템의 영향을 받는다.

하지만 팀에이홀딩스의 시행 사업은 자체적으로 모든 부지를 매입함과 동시에 도로 및 토목공사를 전부 회사 재원으로 마친 상태이다.



일반 블록체인 사업과 다른 이유

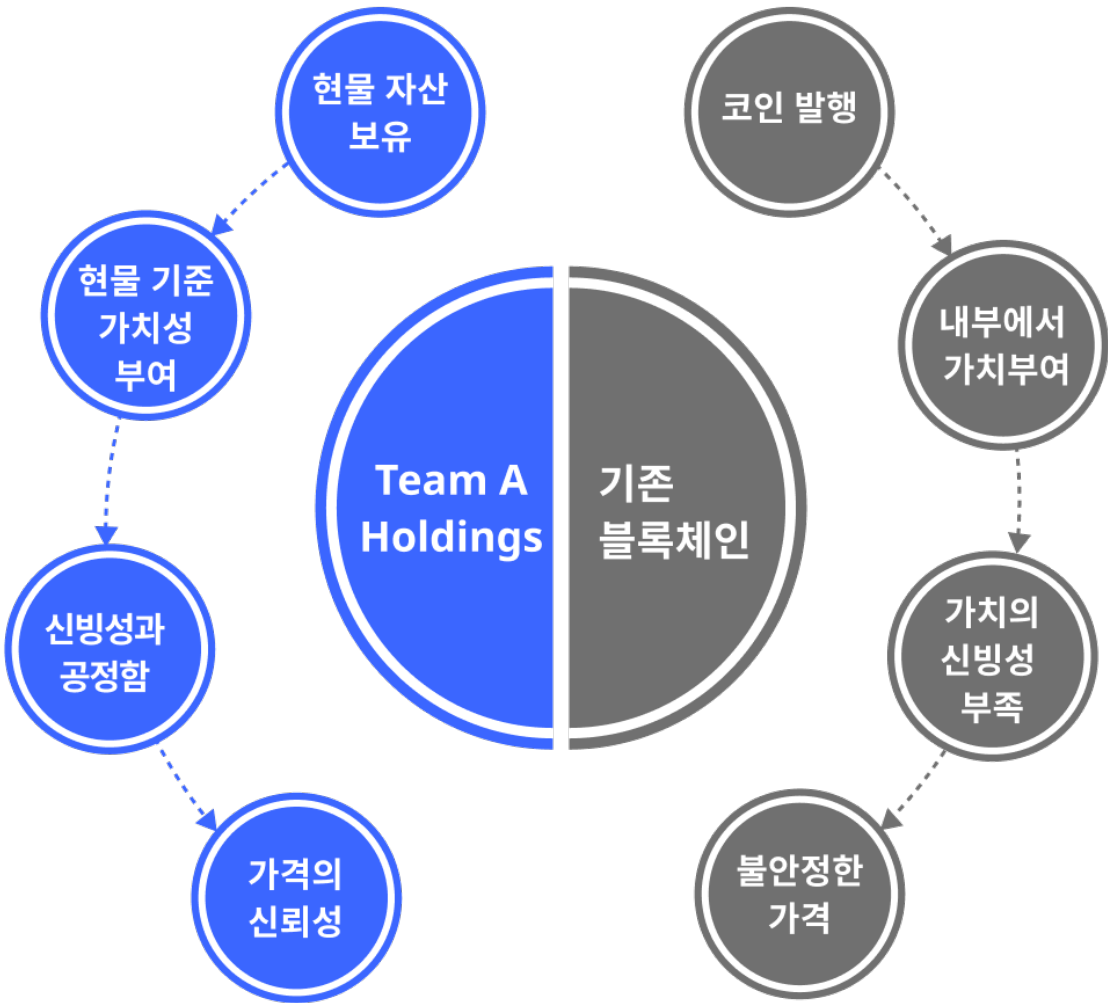


일반 블록체인 사업

코인 발행 시 재단 내부에서 가치성을 부여한다.

팀에이 홀딩스 사업

현물 자산을 기준으로 가치성을 부여한다.



3. 타 NFT 플랫폼과의 차이점



E - NFT란?

E-NFT란?



ENFT는 실존하는 토지를 NFT로 세분화하여 소액으로 안전하고 정직한 부동산 투자를 가능하게 한다.

장점 1 | (부동산 구매 비용에 대한 메리트)

ENFT는 부동산 거래 과정을 간소화하고 비용을 절감해 전 세계 어디에서든 온라인으로 접근이 가능하며, 전통적인 방법보다 저렴하고 편리한 거래를 제공한다.

장점 2 | (안정성과 환금성을 고려한 NFT 통합 플랫폼)

ENFT는 유형의 부동산 자산을 디지털로 관리하여 투명하고 빠른 거래를 가능하게 하며, 기존 부동산 대비 높은 환금성을 제공해 재판매 및 투자 자산의 현금화가 용이하다.

E-NFT 상품에 관심을 가져야 하는이유



- 이유 1** | 올해 부동산 시장의 중점 과제는 부동산 가격 안정화이며, 관심 있는 정책으로는 전세사기 근절 및 피해자 지원이 꼽혔다. ENFT는 투명한 거래를 바탕으로 높은 신뢰성을 제공하여 거래 활성화에 기여한다.
- 이유 2** | ENFT는 블록체인 기술을 활용하여 모든 거래를 기록하고 위조나 변조, 해킹을 방지하여 신뢰성과 안전성을 높이며, 거래 내역의 추적을 통해 소유권 확인과 권리 보장이 명확하게 이루어진다.

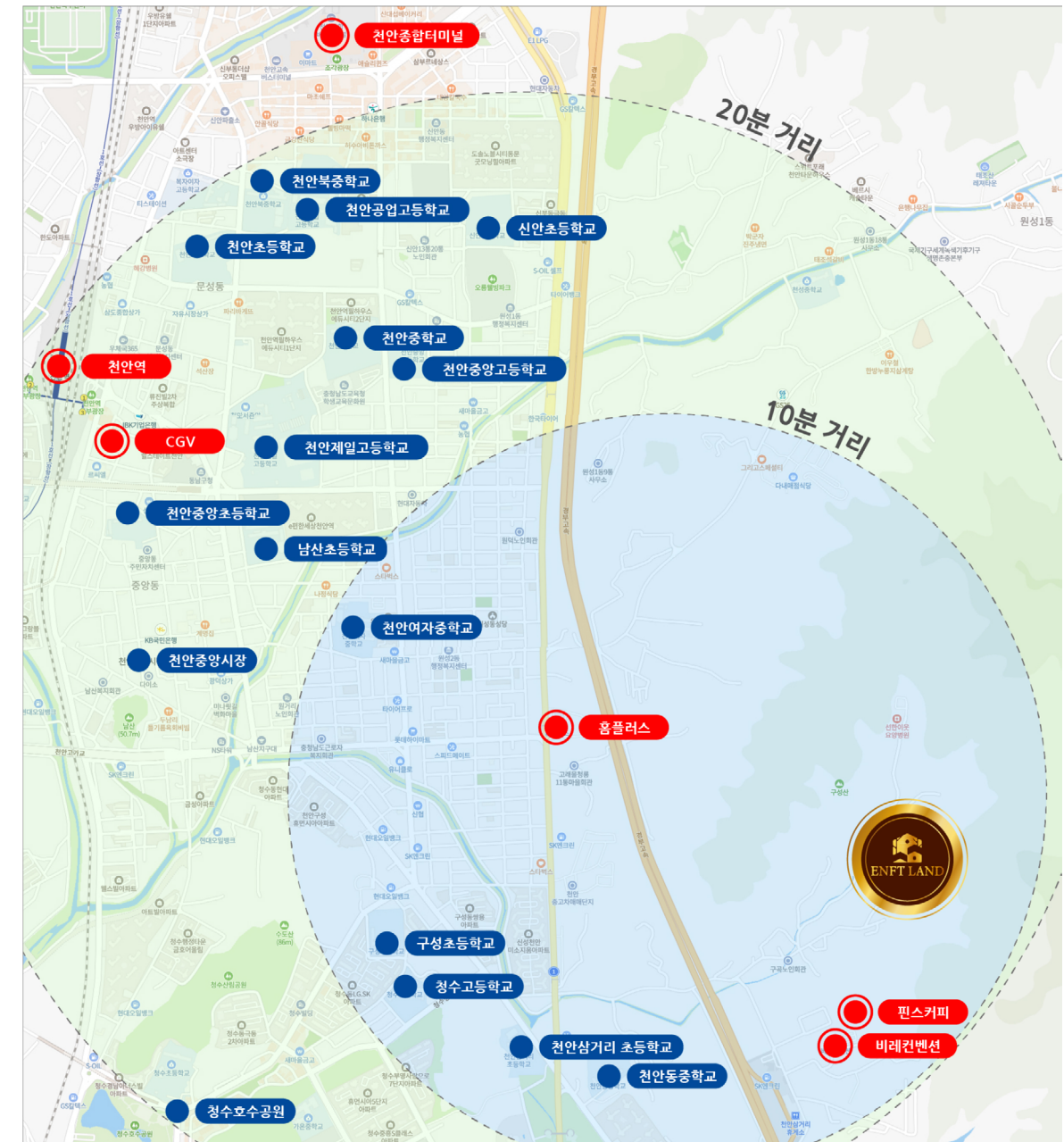
ENFT 입지 환경

환경 1 | 인근에 문화생활 및 교양을 즐길 수 있는 다양한 시설이 존재

환경 2 | 시내까지 10분, 1번 국도, 경부 고속도로, 터미널, 역 등 어디든 접근이 가능한 편리한 교통 환경

환경 3 | 초·중·고등학교 등 우수한 교육 환경이 마련

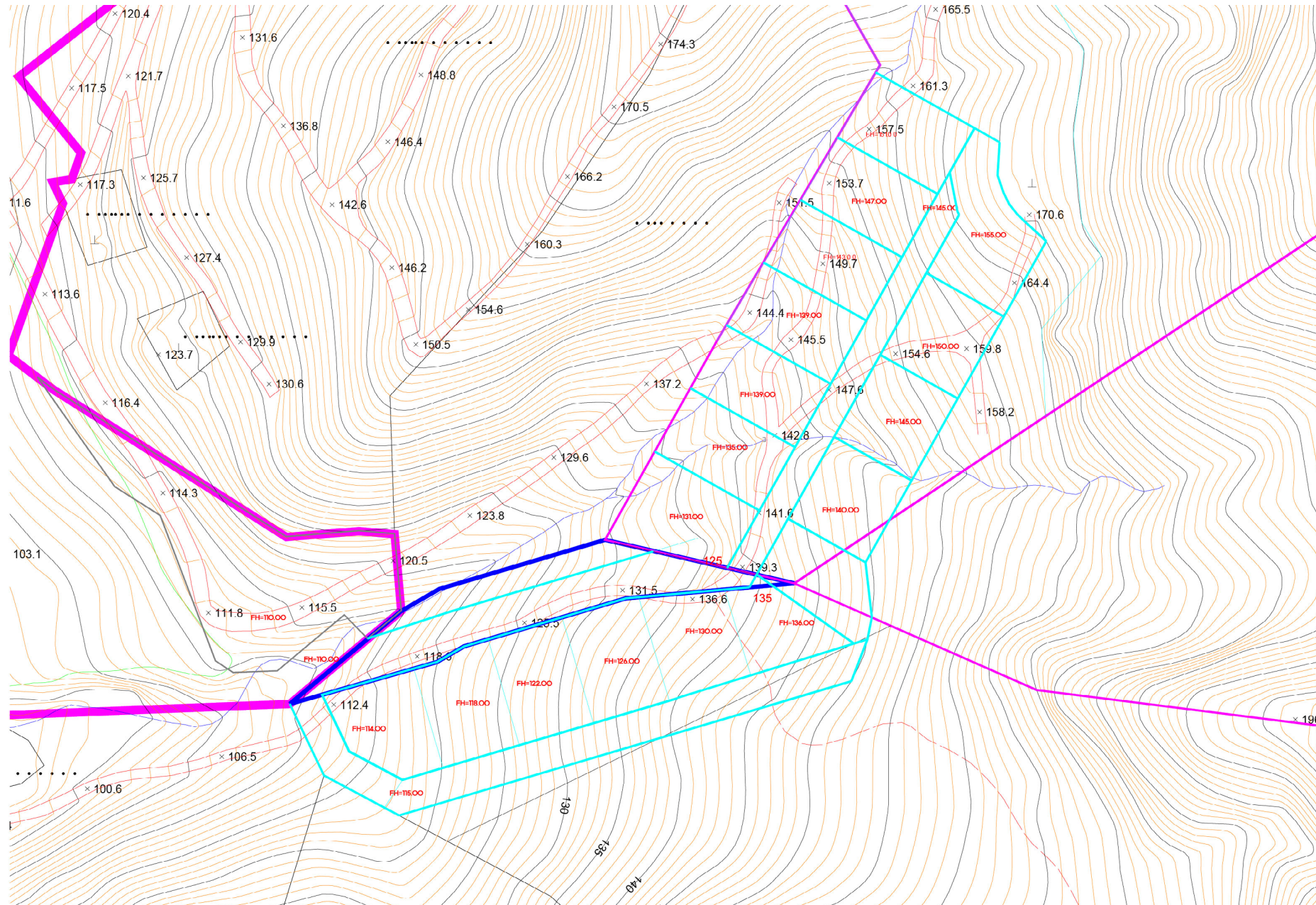
환경 4 | 생활에 필요한 편의점, 마트 등의 필요조건



E - NFT 플랫폼 소개



NFT 발행 3D모델링 참고 자료



NFT 발행 지적도 참고 자료

INVESTMENT ITEMS

< 01 | 01 >

투자 항목

구성동 아이움 빌리지

다가올 미래의 스마트한 부동산의 시작,
E-NFT LAND로 첫 걸음을 앞서 가다.

test2



등급	A
상품가격	1,000,000 포인트
남은 수량	6/30

test



등급	A
상품가격	1,000,000 포인트
남은 수량	7/30

상태 ▼

등급 ▼



test2

상품가격 1,000,000 포인트
등급 A등급
남은 수량 24/30



test

상품가격 1,000,000 포인트
등급 A등급
남은 수량 23/30

이익 구조 차이점

이익 구조 차이점

